

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР - 1»**

690049, г. Владивосток, ул. Бородинская, д.20, каб.603
ИНН 2543149279 КПП 254301001

Исх. № 53
от «27» сентября 2023 г.

Руководителю Инспекции
регионального строительного надзора и
контроля в области долевого строительства
Приморского края (Инспекция РСН и КДС
Приморского края)
В.В. Рябову

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

Направляем Вам извещение № 1 от 27.09.2023 г. о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Солнечный» в районе ул. Куйбышева в г. Артёме. Жилой комплекс №б в составе: Встроенная подземная автостоянка, Жилой дом №б.1, Жилой дом №б.2, Жилой дом №б.3. Отдельностоящая автостоянка».

Приложение:

1. Извещение № 1 от 27.09.2023 г.

С Уважением,
Генеральный директор
управляющей организации
ООО «ВладЖилФонд.ЭрЭф»

А.А. Табаченко



О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Артём
(место составления)

" 27 " сентября 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «Лидер-1»
(наименование застройщика, технического заказчика)
690049, юр. адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д.20, каб. 603
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1202500011031, ИНН 2543149279, КПП 254301001, тел. +7 (991) 067-78-70
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
- фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
- паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс «Солнечный» в районе ул. Куйбышева в г. Артёме. Жилой комплекс №6 в составе: Встроенная подземная автостоянка,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Жилой дом №6.1, Жилой дом №6.2, Жилой дом №6.3. Отдельно стоящая автостоянка»
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____
(почтовый или строительный)
Приморский край, г. Артём, ул. Горького
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 25-27-020-2023
(номер и дата выдачи)
от 7 августа 2023 г, выдано управлением архитектуры и градостроительства администрации
Артёмовского городского округа. Срок действия – до 06.02.2026г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 25-2-1-3-009333-2023 от 01.03.2023г.
(номер и дата выдачи, кем выдано)
выдано ООО «ДВ Экспертиза проект».
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 27.09.2023г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 06.02.2026г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению)

- ✓ 1. Разрешение на строительство № 25-27-020-2023 от 07.08.2023 г.(копия);
- ✓ 2. Проектная документация в формате pdf согласно состава проекта – на 1 диске;
- ✓ 3. Копия приказа №3 от 01.08.2023 г. ООО СЗ «Лидер-1» об утверждении проектной документации;
- ✓ 4. Градостроительный план земельного участка № RU25302000-0000000000007312 от 13.09.2023г. (копия);
- ✓ 5. Положительное заключение экспертизы № 25-2-1-3-009333-2023 от 01.03.2023г.;
- ✓ 6. Приказ № 27-ОП от 01.08.2023г. о внесении изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы;
- ✓ 7. Подтверждение № 1 от 05.04.2023г (копия);
- ✓ 8. Подтверждение № 2 от 31.07.2023г.(копия);
- ✓ 9. Подтверждение № 3 от 07.08.2023г. (копия);
- ✓ 10. Договор аренды земельного участка № 01 от 21.03.2023г. (копия);
- ✓ 11. Дополнительное соглашение № 1 от 31.07.2023 к договору аренды земельного участка № 01 от 21.03.2023г. (копия);
- ✓ 12. Договор № 51ГП-2023 генерального подряда от 01.09.2023г.(копия);
- ✓ 13. Договор оказания услуг по осуществлению функций технического заказчика, строительного контроля и надзора за строительством от 01.09.2023г. (копия);
- ✓ 14. Общий и специальные журналы работ;
- ✓ 15. Копия приказа № 9 от 01.09.2023 г. о назначении ответственных лиц, осуществляющих контроль и надзор за строительством ООО СЗ «Восток-Лидер»
- ✓ 16. Копия приказа №22 от 01.09.2023 г. о назначении ответственных лиц, осуществляющих строительство ООО «Поллион Групп».

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Ген. директор

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(Handwritten signature)
(подпись)

Табаченко Александр Анатольевич

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«27» 09 2023 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(должность)